

Stanovy

Pozemkové spoločenstvo

Urbariát Cigel'

**SPOLOČENSTVO S PRÁVNOU SUBJEKTIVITOU VLASTNÍKOV
PODIELOV SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI.**

Preambula

(1) Pozemkové spoločenstvo Urbariát Cigeľ je spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti založené a registrované podľa zákona NR SR č. 97/2013 z. Z.(ďalej len „**Zákon**“ v príslušnom gramatickom tvare), a to na základe Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) pod názvom Pozemkové spoločenstvo Urbariát Cigeľ (ďalej len „**spoločenstvo**“ v príslušnom gramatickom tvare), ako spoločenstvo s právnou subjektivitou.

(2) Sídlo spoločenstva: - obec: Cigeľ
- okres: Prievidza
- štát: Slovenská republika

(3) Spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.

(4) Spoločenstvo vykonáva hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti, spočívajúce hlavne v obhospodarovaní lesných pozemkov, pestovnej činnosti, ťažby a predaja drevnej hmoty a prenájmov ostatných plôch.

(5) Činnosť spoločenstva je vymedzená platnými legislatívnymi predpismi SR, ktoré upravujú činnosť pozemkových spoločenstiev zákonom o lesoch a ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi lesný, poľnohospodársky a pasienkový fond.

(6) Dátum vzniku spoločenstva je 27.9.1997 a je založené na dobu neurčitú.

Článok I.

Účel, pôsobnosť a ciele spoločenstva

(1) Cieľom spoločenstva je zabezpečiť reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv členov pozemkového spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na území Slovenskej republiky, v katastrálnom území Cigeľ okres Prievidza, v nutnom prípade na celom území Slovenskej republiky, presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy spoločenstva a svojich členov.

(2) Spoločenstvo je založené za účelom obhospodarovania spoločnej nehnuteľnosti patriacej spoločenstvu a obstarávania spoločných vecí, ktoré vyplývajú zo spoluvlastníctva resp. vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, uzatvárania nájomných zmlúv s poľovníckym združením, Slovenským pozemkovým fondom alebo s inými subjektmi.

(3) Cieľom činnosti spoločenstva v obci Cigeľ je obnoviť riadny výkon vlastníckych práv bývalých urbarialistov a ich právnych nástupcov k predmetu vlastníctva, t.j. majetku združenému podľa ich podielov v spoločenstve .

(4) Usiluje sa o ochranu a zveľaďovanie lesnej pôdy, porastov, poľnohospodárskej pôdy a ostatného majetku. Hospodári podľa lesných hospodárskych plánov. Ochranu majetku zabezpečuje prostredníctvom svojich členov a členov poľovníckeho združenia, ktorý vznikol pri spoločenstve.

(5)Kontroluje zdravotný stav lesa, zabezpečuje ťažbu nadbytočného a kalamitného dreva. V prípade rozhodnutia 2/3 vlastníkov urbárskeho majetku môže lesné porasty, pasienky, lúky a pozemky obhospodarovať prostredníctvom prenájmu inej právnickej alebo fyzickej osoby.

Článok II.

Pozemková podstata spoločenstva

(1)Pozemková podstata spoločenstva predstavuje nehnuteľnosti v k. ú. Cigeľ, okr. Prievidza, zapísané na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Prievidza na LV č. 1189, č. 1314 a č. 1343.

(2)Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 sa považujú za spoločnú nehnuteľnosť, ktorá je nedeliteľná, okrem prípadov uvedených v ust. § 8 ods. 2 Zákona.

Článok III.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

Orgánmi spoločenstva sú:

- a./ valné zhromaždenie
- b./ výbor
- c./ dozorná rada
- d./ iné orgány spoločenstva

Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov.

Článok IV.

Valné zhromaždenie spoločenstva

(1)Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie (ďalej len „**zhromaždenie**“ v príslušnom gramatickom tvare). Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond (ďalej len ako „**Fond**“ v príslušnom gramatickom tvare), ak Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle, alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktoré určí výbor.

(2)Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v ust. článku III, písmena b) až d)
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa ust. § 8 ods. 2 Zákona,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

(3) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa ust. § 9 ods. 5 Zákona a je vypočítaný ako aritmetický priemer podielov na jednotlivých listoch vlastníctva.

(4) Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 2 písm. a), b), c), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Fond podľa ust. § 10 ods. 1 a 2 Zákona. Zhromaždenie si volí na svojom zasadnutí predsedu spoločenstva, 5-7 členný výbor, a pre kontrolnú činnosť 3 - člennú dozornú radu. Voľby sa uskutočňujú spravidla tajne, ak o tom nerozhodne inak zhromaždenie.

(5) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odsek 1.

(6) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhodovať o veciach podľa odseku 2 písm. a) až d), h) a i).

(7) O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach a iných rozhodnutiach sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a dvaja overovatelia. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plnomocenstvá, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rozhodovania. Zápisnicu spolu s prílohami uschová výbor na mieste k tomu vyhradenom. Predseda, alebo poverený člen výboru je povinný predložiť zápisnicu na nahliadnutie každému členovi spoločenstva, ak o to požiadá, výnimočne ďalším osobám, ktoré preukážu právny záujem.

(8) Hlasovanie zhromaždenia môže byť tajné alebo verejné a to podľa dohody pléna zhromaždenia, prípadne podľa povahy prejednávanej veci. Platí zásada preferencie verejného hlasovania pri bežnom procese zhromaždenia. Ako doplnkové hlasovanie môže byť použité hlasovanie s využitím elektronickej emailovej komunikácie (hlasovanie per rollam), ktoré upravuje smernica o elektronickej komunikácii schválená výborom spoločenstva (Smernica o hlasovaní per rollam zo dňa 15.1.2014) a vychádza z ustanovení § 130 obchodného zákona. Hlasovanie per rollam je možné využiť v tých prípadoch, keď z povahy prejednávanej veci je to vhodné, jednoduchšie alebo ekonomicky výhodnejšie.

Článok V.

a./ Úlohy výboru

(1)Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva volený zhromaždením na funkčné obdobie piatich rokov. Výbor má najmenej päť členov. Riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje Zákon, Zmluva alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené Zákonom iným orgánom spoločenstva.

(2) Výbor na svojom zasadnutí na návrh predsedu spoločenstva volí funkčné zaradenia členov výboru, ako podpredsedu, hospodára /gazdu/, ekonóma /pokladníka/, tajomníka, hájnika, člena výboru a ďalšie funkcie podľa potreby. Výbor zasadá spravidla 1- krát štvrtročne, prípadne podľa potreby.

(3)Výbor predkladá valnému zhromaždeniu správu o svojej činnosti, návrhy, podnety. Organizuje hospodársku činnosť na majetku spoločenstva a všetky úkony riadneho hospodárenia spoločenstva.

(4)Výbor doporučuje postúpenie výkonu práva poľovníctva na schválenie zhromaždeniu. Prednostné právo k činnosti výkonu práva poľovníctva majú členovia urbariátu a ich rodinní príslušníci, ktorí spĺňajú zákonné podmienky. Výbor dohodne podmienky nájomných zmlúv medzi poľovníckym združením a spoločenstvom. Doba uzavretia nájomných zmlúv je minimálne na 15 rokov. Riadenie chodu poľovníctva je výlučne právomocou poľovníckeho združenia vychádzajúceho zo zákona o poľovníctve. Škody vzniknuté zverou budú riešené v zmysle zákona o poľovníctve.

(5)Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa ust. § 10 ods. 1 a 2 Zákona pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

(6). Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva, ktorý je členom výboru. Predsedu spoločenstva volí zhromaždenie z radov svojich členov na funkčné obdobie piatich rokov. Rokovanie výboru je uznášaniaschopné vtedy, ak je na rokovaní prítomná nadpolovičná väčšina členov výboru spoločenstva. Rozhodnutie výboru je právoplatné vtedy, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov výboru spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov má rozhodujúci hlas predseda spoločenstva.

(7)Výbor zodpovedá za svoju činnosť predsedovi spoločenstva a zhromaždeniu. Predseda spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo Zmluvy alebo zo Stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru, v opačnom prípade je takýto právny úkon neplatný.

(8)Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda alebo tajomník a ďalší poverený člen výboru zapísaný v registri príslušného okresného úradu.

(9)Členom výboru možno priznať za výkon ich funkcie odmenu. Maximálnu výšku odmeny určí zhromaždenie.

b./ Úlohy predsedu Spoločenstva

(1) Konáť v mene spoločenstva sú oprávnení štatutárni zástupcovia spoločenstva, ktorými sú predseda a podpredseda spoločenstva. Za spoločenstvo a výbor koná vždy jeho predseda a počas jeho neprítomnosti podpredseda spoločenstva.

(2) Pri právnych úkonoch, pri ktorých na uzavretie je potrebný podpis dvoch členov výboru, tieto podpisujú predseda alebo podpredseda a jeden člen výboru.

(3) Predseda spoločenstva môže zo svojej funkcie odstúpiť, alebo byť odvolaný. Predsedu spoločenstva odvoláva zhromaždenie spoločenstva. Výkon funkcie predsedu spoločenstva končí dňom, keď odstúpenie alebo odvolanie prerokovalo, resp. schválilo zhromaždenie spoločenstva alebo dňom právoplatného rozhodnutia orgánu riešenia sporov. V prípade vážnych skutočností môže predseda odstúpiť ihneď, pričom platia hore uvedené odstavce o zastupovaní a ďalšej činnosti výboru.

(4) Ak sa predseda spoločenstva vzdal funkcie alebo bol odvolaný, zhromaždenie spoločenstva bezodkladne zvolí nového predsedu spoločenstva.

(5) Do pôsobnosti predsedu spoločenstva patrí:

- a) rozhodovať v prvom stupni o všetkých záležitostiach, ktoré nepatria do pôsobnosti zhromaždenia, výboru a dozornej rady Spoločenstva,
- b) zastupovať spoločenstvo navonok pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, pred súdmi a orgánmi verejnej moci, rokuje v jeho mene s ostatnými inštitúciami, funkcionármi a inými právnymi subjektmi.
- c) viesť zoznam členov v zmysle platných právnych predpisov,
- d) zabezpečovať a dozerať na riadne vedenie predpísaných evidencií, zabezpečovať uloženie, archivovanie a včasnú dostupnosť písomnej dokumentácie a agendy spoločenstva,
- e) informovať výbor, zhromaždenie a na požiadanie aj jednotlivých členov spoločenstva o stave a priebehu zverených záležitostí spoločenstva,
- f) organizovať a riadiť činnosť výboru spoločenstva, prideľovať úlohy členom výboru a kontrolovať plnenie úloh,
- g) na dožiadanie orgánu riešenia sporov je povinný predložiť požadované písomnosti a podať požadované informácie.
- h) je oprávnený podávať návrhy na zmenu funkcií vo výbore, o čom rozhodnú členovia výboru hlasovaním.

Článok VI.

Dozorná rada

(1) Dozorná rada je kontrolný a dozorný orgán spoločenstva volený zhromaždením. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

(2) Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

(3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady, pričom predseda musí byť člen spoločenstva. Predseda môže na základe udeleného plnomocnenstva zastupovať členov spoločenstva.

(4)Sťažnosti a spory, ktoré vznikajú medzi členmi urbariátu musí dozorná rada doriešiť do 30 dní. O výsledku informuje na najbližšom zasadnutí výboru a zhromaždenie. Svoje závery predkladá písomne. Zistené nedostatky akéhokoľvek charakteru týkajúce sa činnosti spoločenstva ohlásí výboru.

(5)Sťažnosti od členov urbariátu alebo iných osôb prijíma len písomne alebo spiše o oznámení záznam, ktorý podpíše člen dozornej rady a sťažovateľ.

(4)Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

(5)Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k zásadným porušeniam Zmluvy alebo Stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa ust. § 9 ods. 1 Zmluvy.

(6)Práva a povinnosti dozornej rady:

- a) kontroluje činnosť spoločenstva, vrátane všetkých jej orgánov a v prvom stupni rozhoduje o sťažnostiach členov spoločenstva,
- b) kontroluje spôsob realizácie uznesení zhromaždenia a výboru spoločenstva,
- c) dozerá na riadne hospodárenie s majetkom spoločenstva,
- d) preveruje správnosť riadnej prípadne mimoriadnej účtovnej závierky a návrhy na rozdelenie zisku alebo na úhradu strát a predkladá správu alebo svoje vyjadrenie zhromaždeniu,
- e) má právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných dokladov a materiálov spoločenstva,
- f) má právo požadovať od predsedu spoločenstva a členov výboru stanoviská a vysvetlenia týkajúce sa ich činnosti,
- g) vykonáva kontroly a revízie a informuje o ich výsledkoch výbor a zhromaždenie a predkladá návrhy na odstránenie zistených nedostatkov,
- h) ak dospeje k názoru, že orgán spoločenstva uvedený v ust. § 13 ods. 1 písm. a), b) a d) Zákona porušil všeobecne záväzný právny predpis, Zákon, Zmluvu alebo Stanovy, v lehote 30 dní odo dňa tohto zistenia, je oprávnený podať tomuto orgánu spoločenstva protest,
- i) plní ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení zhromaždenia.

Článok VII.

Iné orgány

(1)Iné orgány spoločenstva sú orgány, ktoré si zriadi spoločenstvo na základe rozhodnutia zhromaždenia alebo výboru. Tieto orgány môžu byť zriadené ako poradné orgány (komisie) alebo ako orgány riešenia sporov. Nemajú výkonnú moc ale môžu mať rozhodovaciu právomoc.

(2)Spoločenstvo si môže zriadiť nadáciu alebo združenie.

(3)Rozsah a pôsobenie orgánov uvedených v ods. 1 a 2 bude upravený v štatúte týchto orgánov. Podliehajú zhromaždeniu, prípadne výboru podľa zriaďovateľa.

Článok VIII. Zásady hospodárenia

(1) Spoločenstvo hospodári v lesoch a na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Spoločenstvo založené touto zmluvou bude na spoločných nehnuteľnostiach vykonávať poľnohospodársku a lesnícku činnosť podľa ust. § 19 ods. 1 Zákona s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné záujmy spoluvlastníkov.

(2) V súlade s osobitnými predpismi vykonáva najmä tieto činnosti:

- a) ochrana majetku,
- b) ochrana lesa pred škodlivou činnosťou biotických a abiotických činiteľov,
- c) pestovanie lesa a pestovnú činnosť v plnom rozsahu,
- d) ťažbovú činnosť a predaj drevnej hmoty,
- e) zabezpečovanie verejnoprospešných funkcií lesa,
- f) obstarávanie materiálneho zabezpečovania k týmto činnostiam
- g) hospodárne využitie produktov lesa k udržiavaniu, zlepšeniu a zveľaďovaniu terajšieho stavu.

(3) O predaji a výške ceny za palivové drevo formou samovýroby a o využívaní pasienkov a lúk väčšieho rozsahu (nájomné zmluvy na tieto plochy) rozhodne zhromaždenie na základe predloženého návrhu výboru spoločenstva, nájomné zmluvy menšieho rozsahu je oprávnený uzatvárať výbor spoločenstva o čom informuje najbližšie zasadanie zhromaždenia. Pri ťažbovej činnosti vlákny a guľatiny a pri spracovaní kalamitnej hmoty, stanovuje predajné ceny výbor spoločenstva podľa vývoja nákladových položiek a aktuálnych trhových cien komodít, prihliada pritom na oprávnené záujmy členov spoločenstva, ako aj na záujmy spoločenstva samotného.

(4) Pre ekonomickú oblasť, menovite pre združenie finančných prostriedkov si spoločenstvo otvorí finančný účet v najvýhodnejšom peňažnom ústave, ktorý určí výbor. S prostriedkami budú disponovať štatutárni zástupcovia spoločenstva.

(5) Za spôsobené škody ručí spoločnosť do výšky svojho majetku a v tomto rozsahu berie na seba aj záväzky.

(6) Podrobné podmienky pre rozdeľovanie zisku medzi členov spoločenstva môže schváliť len valné zhromaždenie po predchádzajúcom návrhu výboru avšak, iba v rozsahu zodpovedajúceho návrhu výboru a všeobecne platným a záväzkovým predpisom.

Článok IX.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

Základné práva člena spoločenstva sú:

- a) právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
- b) zúčastňovať sa na riadení a kontrolnej činnosti prostredníctvom orgánov spoločenstva,
- c) podľa veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti sa podieľať na rozdelení zisku a úhrady strát za podmienok uvedených v Stanovách, Zmluve a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

(1)Výbor spoločenstva vytvorí novému členovi spoločenstva legitimačný lístok, kde bude vyznačené meno, priezvisko adresa trvalého bydliska a výška spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

(2)Každý člen má prednostné právo na odkúpenie palivového a stavebného dreva podľa možností pestovateľského a ťažobného plánu.

(3)Každý člen má právo vykonať prevod vlastníckych práv na inú osobu vyplývajúcu zo zákona o dedičstve, resp. inému členovi spoločenstva. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní spoluvlastníci, môže ho predať tretej osobe za rovnakých ponukových podmienok.

Základné povinnosti člena Spoločenstva sú:

- a) dodržiavať Zmluvu, Stanovy, uznesenia orgánov spoločenstva, všeobecne záväzné právne predpisy a predpisy týkajúce sa hospodárenia v lesoch, na pasienkoch a lúkach
- b) podieľať sa na realizácii činností s cieľom naplnenia účelu spoločenstva a chrániť spoločný majetok
- c) zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo zmať naplnenie účelu spoločenstva,
- d) zúčastňovať sa na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho podielu ku spoločnej nehnuteľnosti.
- e) prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

(1)Každý člen je povinný zúčastňovať sa na zasadnutí zhromaždenia, rešpektovať uznesenia tohto orgánu ako aj uznesenia výboru.

(2)Zúčastňovať sa na brigádach, ktoré organizuje výbor spoločenstva a činnostiach v prospech hospodárenia spoločenstva.

(3)Hlásiť výboru vlastnícke zmeny podielníctva písomne do dvoch mesiacov od dátumu zmeny vlastníckych pomerov.

(4)Za hrubé porušenie stanov alebo všeobecne platných právnych predpisov a noriem bude člen postihnutý v zmysle príslušných zákonov.

Článok X.

a./ členstvo v spoločensťve

(1) Členmi pozemkového spoločensťva sa môžu stať len tie fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré sú vlastníkmí podielu spoločnej nehnuteľnosti.

(2) Členstvo v pozemkovom spoločensťve vzniká nadobudnutím vlastníckeho podielu prevodom alebo prechodom vlastníctva. Dohoda o prevode alebo prechode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a právne účinky nadobúda dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

(3) Členstvo v spoločensťve zaniká prevodom vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, smrťou člena spoločensťva alebo vyhlásením člena spoločensťva za mŕtveho. Členstvo v spoločensťve po zomrelom členovi spoločensťva nadobúda jeho dedič (§ 460 a nasledujúce § Občianskeho zákonníka).

(4) Členom pozemkového spoločensťva je:

- a) vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti (dodnes žijúci pôvodný majiteľ podielu pozemkového spoločensťva),
- b) osoba, ktorá získala spoluvlastnícky podiel pôvodného majiteľa (pôvodných majiteľov) ako dedič
- c) oprávnená osoba, ktorej bol vydaný majetok, alebo majetkový podiel podľa osobitných právnych predpisov (napr. titulom reštitučného konania),
- d) osoba, ktorá nadobudla spoluvlastnícky podiel prevodom spoluvlastníckeho podielu za predpokladu dodržania zákonného predkupného práva na kúpu takéhoto podielu podľa § Občianskeho zákonníka, s výnimkou ak ide o prevod blízkej osobe podľa § 116 a § 117 Občianskeho zákonníka pri nadobúdaní podielov pozemkového spoločensťva a spoluvlastnícky podiel nesmie byť menší ako 2000 m².

(5) Pozemkové spoločensťvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko a trvalý pobyt fyzickej osoby, dátum narodenia, názov a sídlo právnickej osoby, jej identifikačné číslo, pomer účasti člena spoločensťva na výkone práv a povinností a deň zápisu do zoznamu.

(6) Do zoznamu členov pozemkového spoločensťva sa vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve pozemkového spoločensťva. Člen pozemkového spoločensťva má právo nahliadnúť do zoznamu a žiadať výpisy jeho zápisu zo zoznamu. Orgán pozemkového spoločensťva, ktorý zoznam vedie, umožní každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu.

(7) Členovia pozemkového spoločensťva sú povinní bezodkladne informovať výbor pozemkového spoločensťva o každej zmene, ktorá nastala ohľadom ktoréhokoľvek údajov o príslušnom členovi, ktorý sa zapisuje do zoznamu členov, inak zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú

b./delenie členských podielov

(1) Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov.

(2) Právnym úkonom prevodu alebo prechodu nemôžu vzniknúť vlastnícke podiely k spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000m². Členom spoločenstva sa môže stať len ten spoluvlastník, ktorého celkový vlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti je minimálne 2000 m². Zároveň sa uznáva doterajšie členstvo aj s menšou výmerou s menšou výmerou ako 2000 m².

(3) Ďalšie drobenie jednotlivých spoluvlastníckych podielov pod výmeru 2000 m² nie je možné, a preto ak je viac dedičov alebo spoluvlastníkov, je ten, kto je nadobúdateľom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti, povinný vysporiadať sa s ostatnými dedičmi alebo spoluvlastníkmi dohodou do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve alebo o vysporiadaní spoluvlastníctva. Ak sa dedičia alebo spoluvlastníci nevysporiadajú dohodou v uvedenej lehote, môže každý z nich, spoločenstvo alebo jeho zástupca podať návrh na súd, aby rozhodol o vysporiadaní vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi dedičmi alebo spoluvlastníkmi; najmä ak by vznikol vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2 000 m².

(4) Člen spoločenstva, ktorý nadobudol členstvo v spoločenstve dedením je povinný spoločenstvu preukázať túto skutočnosť právnou listinou a výpisom listu vlastníctva, na ktorom je zapísaný ako vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti titulom dedenia.

(5) Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo má k nej iné právo, a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom, ak svoje právo nepreukáže inak. Do skončenia konania pred súdom spoluvlastník podľa tohto odseku tohto ustanovenia nie je členom spoločenstva.

Článok XI.

Zrušenie a zánik spoločenstva

(1) Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia,
- e) na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75a Obchodného zákonníka,
- f) spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra príslušného okresného úradu.

Článok XII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ nie je v stanovách spoločenstva upravené inak, vzťahujú sa k činnosti spoločenstva všeobecné platné predpisy.

(2) Spoločenstvo v rámci svojej činnosti bude spolupracovať s podobnými spoločenstvami (združeniami) na území Slovenskej republiky, príp. v zahraničí.

(3) Každú zmenu stanov, ktorú môže schváliť len zhromaždenie, oznámi spoločenstvo písomne príslušnému okresnému úradu najneskôr do 60 dní odo dňa, kedy boli schválené.

(4) Tieto stanovy nadobúdajú účinnosť ich schválením zhromaždením

(5) Týmito stanovami sa rušia stanovy zo dňa 27.9.1997 .

Stanovy Pozemkového spoločenstva Urbariát Cigeľ, boli schválené dňa 28.2.2014 na riadnom zhromaždení vlastníkov pozemkového spoločenstva v Cigli podielom hlasov predstavujúcich 63,58 % všetkých hlasov.

Július Krausko
predseda spoločenstva

Ján Fajer
podpredseda spoločenstva

V Cigli, dňa: 28.2.2014